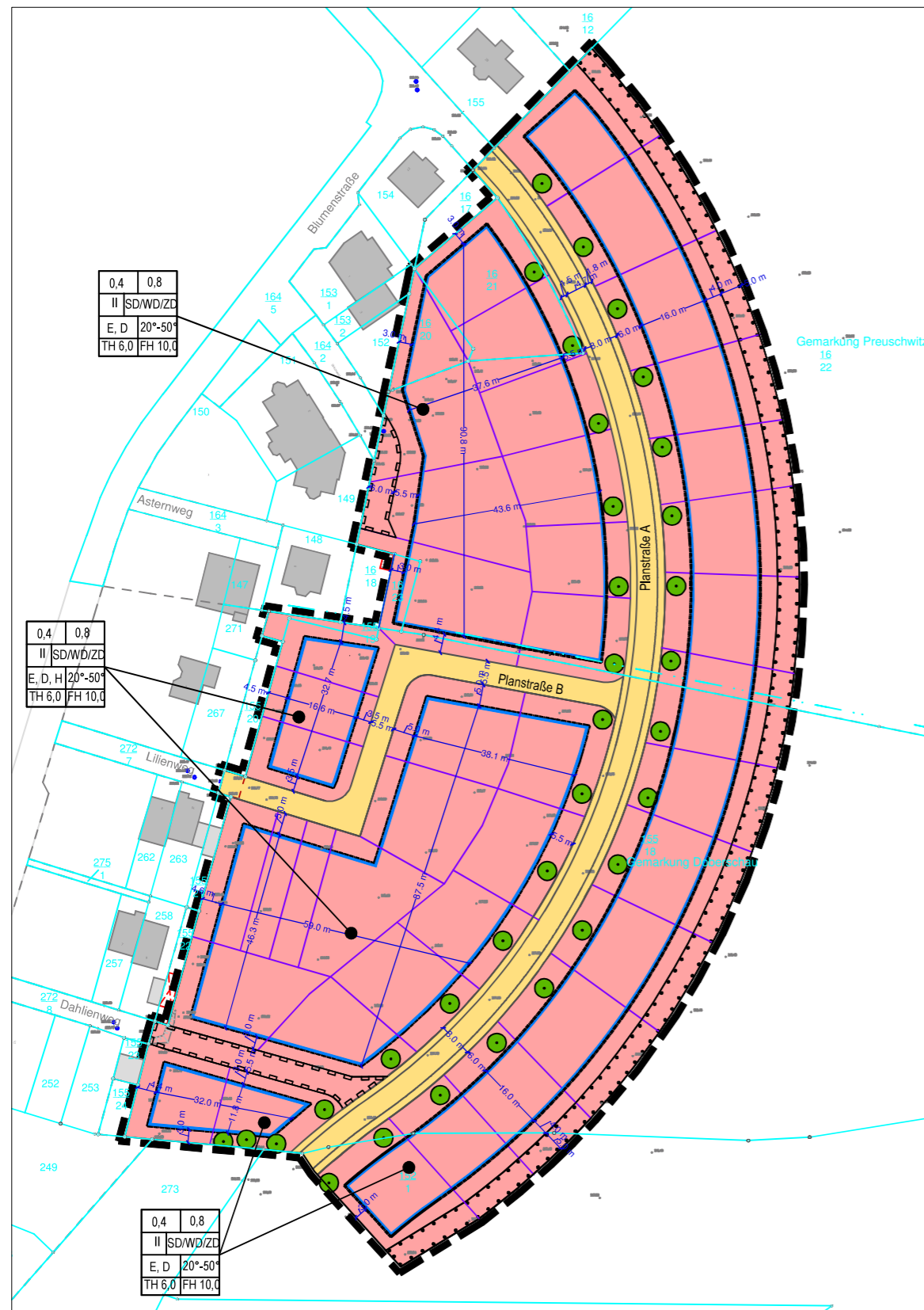


1. Änderung Bebauungsplan "Doberschau Preuschwitzer Berg II"

Planteil A - Zeichnerische Festsetzungen



Erklärung der verwendeten Planzeichen

Art der baulichen Nutzung gem. §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO
Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO

0,4	0,8	II SD/WD/ZD	Nutzungsschablone
E, D, H	20°-50°		
TH 6,0	FH 10,0		max. zugelassene Firsthöhe in m
			max. zugelassene Traufhöhe in m
			Einzel- / Doppelhäuser / Hausgruppen
			zugelassene Dachneigung
		II	max. Anzahl der Vollgeschosse
		SD/WD/ZD	zugelassene Dachform: Sattel-/Walm-/Zelt Dach
		0,8	Geschossflächenzahl
		0,4	Grundflächenzahl

Baulinien und Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Verkehrsfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Anpflanzen von Laubbäumen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

Darstellungen ohne Normcharakter

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer (Bestand)

geplante Flurstücksgrenzen

Bemaßung in m

Gebäudebestand



1. Änderung Bebauungsplan "Doberschau - Preuschwitzer Berg II"

Planteil A / B - Zeichnerische Festsetzungen

PLANUNGSSTAND: Satzung

PLANFASSUNG: 23.11.2016

GEMEINDE: Doberschau - Gaußig
Hauptstraße 13
02692 Gnaschwitz

PLANER: Landschaftsarchitektur Panse
Martin-Hoop-Straße 12
02625 Bautzen

GEMARKUNG: Doberschau / Preuschwitz

MASZSTAB: verkleinert (M 1:1.000)