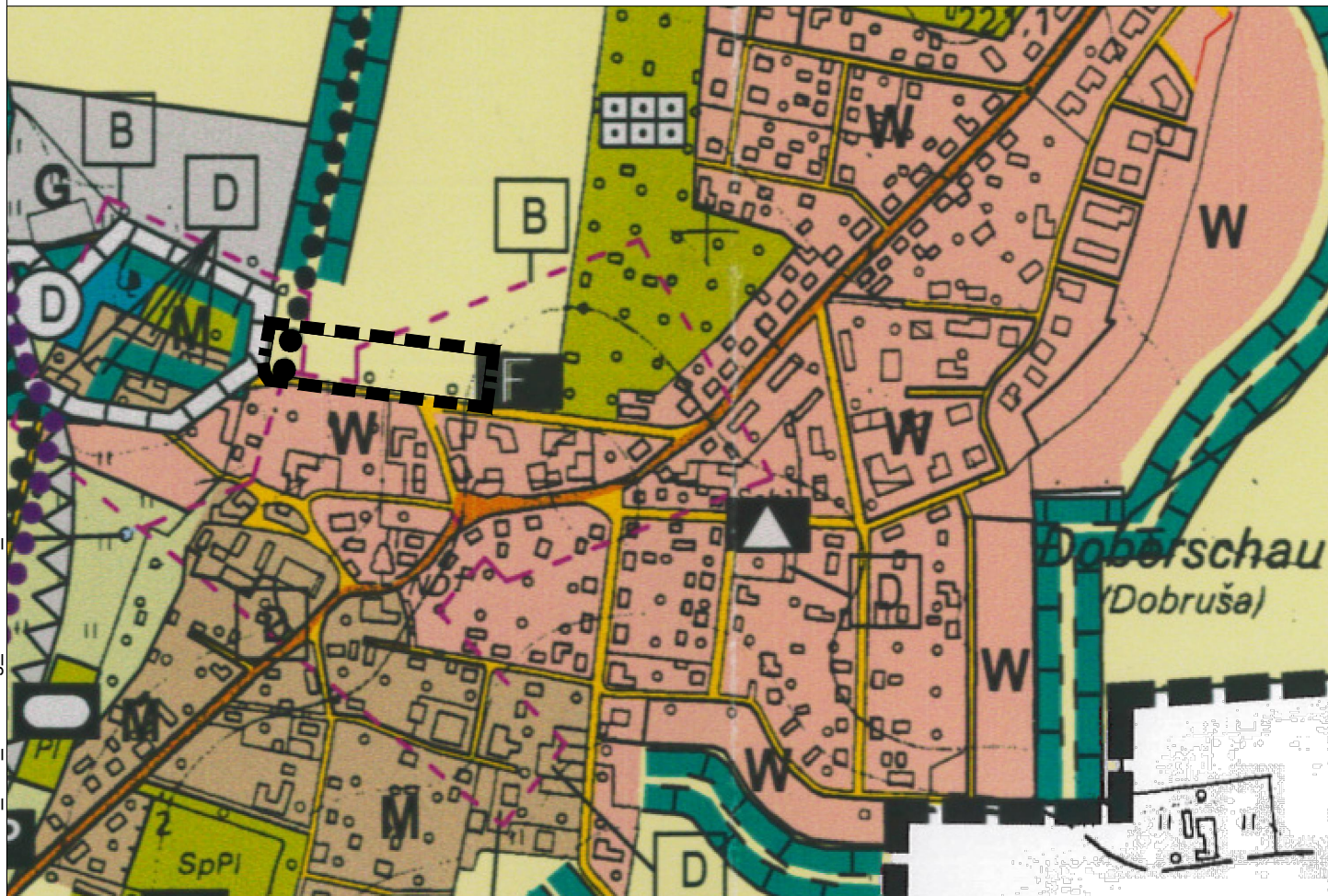


Auszug Flächennutzungsplan, rechtswirksame Fassung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenze Geltungsbereich Teiländerung

BAUFLÄCHEN

- Wohnbauflächen
- gemischte Bauflächen
- gewerbliche Bauflächen
- bestehende gewerbliche Baufläche stark durchgrünt

BAULICHE ANLAGEN U. EINRICHTUNGEN F. D. GEMEINBEDARF

- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

VERKEHRSLÄCHEN

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Sonstige öffentl. Straßen und Wege
- Wanderwege
- Radwege
- Parkplatz
- Bahnlinie

GRÜNFLÄCHEN

- sonstige Grünflächen
- Sportplatz
- Kleingartenanlage
- Friedhof
- Park
- Spielplatz
- vorhandene Wochenendnutzung

WASSERFLÄCHEN

- Fließgewässer
- Stillgewässer
- Renaturierung

FLÄCHEN F. AUFSCHÜTTUNG, ABGRABUNG ODER FÜR D. GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- Flächen f. Abgrabung od. d. Gewinnung v. Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD

- Flächen für die Landwirtschaft überwiegend Grünlandnutzung
- Flächen f. Landwirtschaft
- Flächen f. Wald

FLÄCHEN F. VERSORGUNGSANLAGEN

- wasserwirtschaftl. Einrichtung
- Abwasser
- Hauptleitung für Gas unterirdisch

WASSERFLÄCHEN

- Nachrichtliche Übernahme
- Trinkwasserzone I
- Trinkwasserzone II
- Trinkwasserzone III

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN U. FLÄCHEN F. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT UND REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

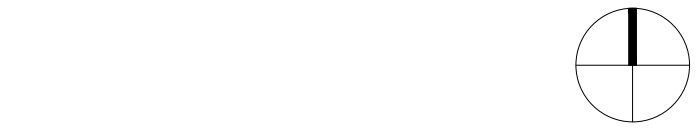
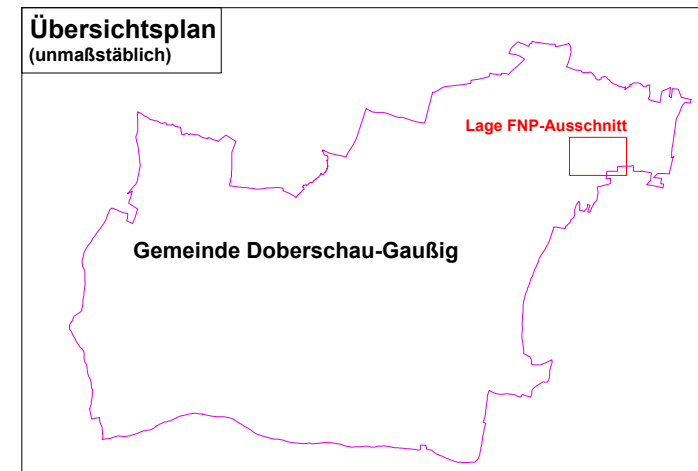
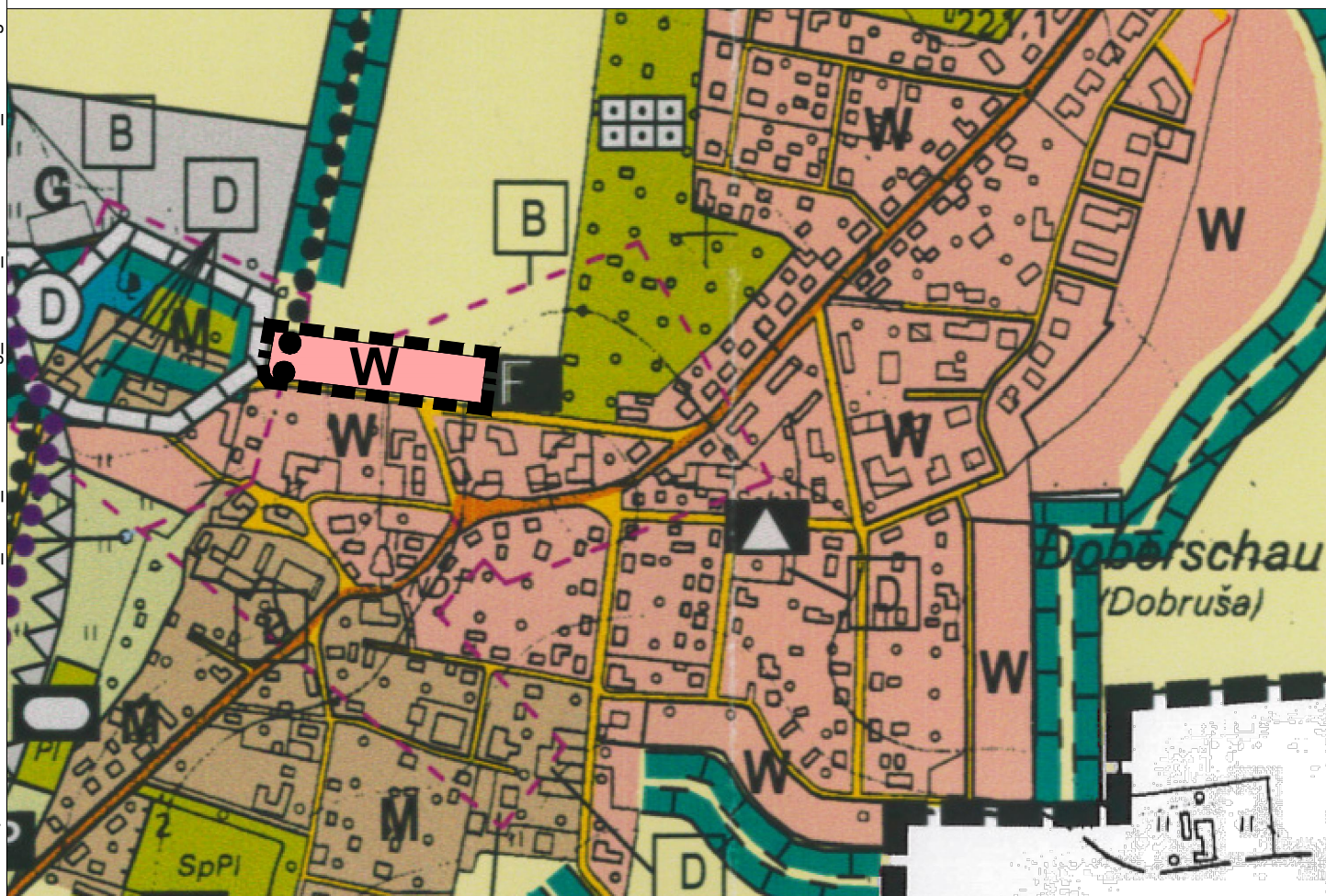
Nachrichtliche Übernahme

- Flächen für Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen sowie für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Landschaftsschutzgebiet nach §19 Sächs NatSchG
- Naturdenkmal nach § 21 Sächs NatSchG
- Flächennaturdenkmal nach § 21 Sächs NatSchG
- Geschützter Landschaftsbestandteil nach § 22 Sächs NatSchG
- Umgrenzung v. Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
- Blickachse
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Kulturdenkmal
- Bodendenkmal

SONSTIGE PLANZEICHEN

- bestehende Lagerfläche
- Nachrichtliche Übernahme
- Bestand
- Kennzeichnung
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne d. Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Altlastverdachtflächen
- Grenzen laufender bzw. abgeschlossener Planungen nach BauGB
- Gemeindegrenze

Teiländerung Flächennutzungsplan



Projekt:
8. Teiländerung Flächennutzungsplan Gemeinde Doberschau-Gaußig

Planbezeichnung:
Planzeichnung

Planungsträger:
Gemeinde Doberschau-Gaußig
Hauptstr. 13
02692 Doberschau-Gaußig

Planung:
Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

geprüft und freigegeben:

Datum:
Bearbeiter: AW

LPH:
VORENTWURF

gez.:
YJ

Blattgröße:
BH = 420 / 297 mm (0,12 m²)

Plandatum:
August 2025

DIN:
A3

Projekt Nr.:
F25034

Maßstab:
1:5.000

FB / LPH / Plannr.:
F 1 L02

Index:
-

Dateipfad: M:\Doberschau\F25034_BPlan_Wohnbebauung_Fabrikstr_Doberschau\07_Zeichnungen\2_Vorentwurf\F25034_FNP_Änderung_Doberschau_190825