Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gut Sommereichen" - Stand: 27.06.2025

				Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps											Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps							
FE-Nr.	Biotopcode nach Biotoptypenliste 2010	Biotoptyp vor Eingriff	Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Biotische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Eingriff (Biotoptypenliste 2010)	Biotoptyp nach Eingriff	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandwert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen	spez. Lebensraumfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Zustandswert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche(WM=DW*A)
vor dem Eingriff																						
1	02.02.100	Feldhecke (Strauchhecke)	**24,00**						**24,00**											-24,00	315	**-7.560,00**
2	02.02.410	Baumreihe	**25,00**						**25,00**											-25,00	229	**-5.725,00**
3	02.02.420	Obstbaumreihe	**25,00**						**25,00**											-25,00	1.287	**-32.175,00**
4	02.02.430	Baumgruppe	**27,00**						**27,00**			die innerhalb des Gehölzbstandes befindlichen Nutzungen (Ferienhäuser, Volieren, wassergebundene Wege, Versickerungsanlagen) wurden dem Biotop zugeordnet, wertgebend ist der Altbaumbestand der Eichen, Alter > 150 Jahre								-27,00	7.077	**-191.079,00**
5	10.01.200	intensiv genutzter Acker	**5,00**						**5,00**											-5,00	1.883	**-9.415,00**
6	10.02.100	Obstbaumplantage	**9,00**						**9,00**											-9,00	933	**-8.397,00**
7	11.04.130	befestigter Wirtschaftsweg	**0,00**						**0,00**											0,00	1.312	**0,00**
8	11.01.620	bäuerlicher Hofstandort	**7,00**						**7,00**			beim Ausgangswert Biotope wird der Bestandswert von 6 WE für ein dörfliches Mischgebiet herangezogen, der Standort ist von Gebäuden, Versieglungsflächen sowie Grünflächen geprägt								-7,00	22.569	**-157.983,00**
																			Zwischensumme Bestand		35.605	**-412.334,00**
nach dem Eingriff																						
1										02.02.100	Feldhecke (Strauchhecke)	Bestandsbiotop	private Grünfläche, Pflanzbindung	**24,00**					**24,00**	24,00	315	**7.560,00**
2										02.02.410	Baumreihe	Bestandsbiotop	private Grünfläche, Pflanzbindung Einzelbaum	**25,00**					**25,00**	25,00	229	**5.725,00**
3										02.02.420	Obstbaumreihe	Bestandsbiotop	private Grünfläche sowie Vorhabenfläche mit Nutzungszweck, Pflanzbindung Einzelbaum	**25,00**					**25,00**	25,00	1.025	**25.625,00**
4										02.02.430	Baumgruppe	Bestandsbiotop	private Grünfläche, Vorhabenfläche mit Nutzungszweck, private Verkehrsfläche	**27,00**					**27,00**	27,00	7.077	**191.079,00**
5										06.03.200	artenarmes intensiv genutztes Grünland frischer Standorte	Planungsbiotop	private Grünfläche	**8,00**					**8,00**	8,00	424	**3.392,00**
6										10.02.100	Obstbaumplantage	Bestandsbiotop	private Grünfläche	**9,00**					**9,00**	9,00	933	**8.397,00**
7										11.01.620	bäuerlicher Hofstandort	Bestandsbiotop / Planungsbiotop	private Verkehrsfläche, Vorhabenflächen mit Nutzungszweck, private Grünfläche mit Nutzungszweck Lagerplatz	**7,00**					**7,00**	7,00	24.290	**170.030,00**
8										11.04.130	befestigter Wirtschaftsweg	Bestandsbiotop	private Verkehrsfläche	**0,00**					**0,00**	0,00	1.312	**0,00**
																			Zwischensumme Eingriff		35.605	**411.808,00**
																			Differenz Bestand/ Eingriff			**-526,00**