

# vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gut Sommereichen"

## Vorhaben- und Erschließungsplan



- ### Zeichenerklärung
- geplante Gebäude (unverbindliche Darstellung)
  - bestehende Gebäude
  - befestigte Flächen (wassergebunden, teil- und vollversiegelt)
  - Lagerplatz, unversiegelt (Wiese)
  - Gehölzflächen (Baumgruppen, Baumreihen, Hecken)
  - Obstgehölzflächen (Obstbaumreihe, Obstbaumplantage)
  - gestaltete Grünflächen
  - Wiesen mit unterschiedlicher Nutzungsintensität
  - Versickerungsteich innerhalb des Gehölzbestandes
- ### Übersicht der geplanten und bestehenden Nutzungen
- 1 Wohnhaus mit integrierter Ferienwohnung
  - 2 Wohnhaus
  - 3 Grünland mit intensiver Nutzung (Planungsfäche)
  - 4 Standort der geplanten 3 Ferienhäuser mit gestalteten Außenflächen
  - 5 Reit- und Mehrzweckhalle
  - 6 Obstbaumreihe und Obstbaumplantage
  - 7 unversiegelter Lagerplatz für land- und forstwirtschaftliche Erzeugnisse
  - 8 Auslauf für Pferde (befestigt mit Rasengittersteinen)
  - 9 Putzhalle für Pferde
  - 10 Maschinen- und Gerätehalle
  - 11 Standort des geplanten Frühstücksraumes
  - 12 Pferdestall, Maschinen- und Gerätehalle
  - 13 Standort der geplanten 2 Baumhäuser
  - 14 Maschinen- und Gerätehalle
  - 15 4 Ferienwohnungen
  - 16 3 Ferienhäuser mit Nebengebäuden
- ### sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ### nachrichtlich übernommen
- Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern
  - Gemarkungsgrenzen
  - Hausnummer
  - Stromleitung (Bestand)
  - Trinkwasserleitung (Bestand)
  - Regenwasserleitung (Bestand)
  - Schmutzwasserleitung (Bestand)

**vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**"Gut Sommereichen"**

Kommune **Gemeinde Doberschau-Gaußig**  
Hauptstraße 13, 02692 Gnaschwitz

Bauverwaltung **RICHTER+KAUP** Büro für Bauleitplanung,  
Landschaftsplanung, Tiefbauleitplanung  
Berliner-Straße-21 \* 02826 Görlitz \* Tel. (03581) 421920\* Fax 4219211

Vorbereitender **Ferienwohnung / Ferienhäuser Gut Sommereichen**  
**Familie Busch**  
Gut Sommereichen 1  
02633 Gaußig

Planungsstadium **Vorentwurf**

Plan **Vorhaben- und Erschließungsplan**

Verfasser **Dipl.-Ing.(FH) O. Grottko** Maßstab **M 1 : 1.000** (im Original)  
0m 10m 20m 30m 40m

Format **86 cm x 84,1 cm** Datum **Görlitz, 27.06.2025**

Quelle Datengrundlagen: <https://www.geodaten.sachsen.de>