

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Doberschau-Gaußig

Bebauungsplan "Wohnbebauung Fabrikstraße Doberschau" & 8. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Doberschau-Gaußig für den Bereich des Bauungsplans

Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat von Doberschau-Gaußig hat in seiner Sitzung am 24.06.2025 die Aufstellung des Bauungsplans "Wohnbebauung Fabrikstraße Doberschau" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bauungsplans umfasst Teile der Flurstücke 172/5 und 230 der Gemarkung Doberschau.

Planungsziel ist die Einordnung von Wohnbebauung in Form von Mehrfamilienhäusern entlang der Fabrikstraße.

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Einordnung von Wohnbebauung ist ein Bauungsplan aufzustellen. Gleichzeitig wird die Umweltprüfung durchgeführt.

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Doberschau-Gaußig ist der Geltungsbereich des Bauungsplanes als Fläche für Landwirtschaft dargestellt. Um dem Entwicklungsgebot zu entsprechen wird daher parallel zum Bauungsplanverfahren der Flächennutzungsplan geändert. Der räumliche Geltungsbereich der Teiländerung des Flächennutzungsplans umfasst den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bauungsplans „Wohnbebauung Fabrikstraße Doberschau“. Inhalt der 8. Teiländerung des Flächennutzungsplans ist die Änderung in Wohnbaufläche. Damit wird die verbindliche Bauleitplanung zur Überplanung des Änderungsbereiches mit dem Bauungsplan "Wohnbebauung Fabrikstraße Doberschau" vorbereitet.

Für die Öffentlichkeit besteht die Möglichkeit, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Zeitraum

vom 4. Mai 2026 bis einschließlich 5. Juni 2026

zu den Dienstzeiten

Montag: 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Dienstag: 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Donnerstag: 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitag: 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr

in der Gemeindeverwaltung Doberschau-Gaußig, 02692 Doberschau-Gaußig, OT Gnaschwitz, Hauptstraße 13 frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet zu werden und den Vorentwurf des Bauungsplans "Wohnbebauung Fabrikstraße Doberschau", Planstand 15. April 2026, und den Vorentwurf der 8. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Doberschau-Gaußig, Planstand August 2025, einzusehen.

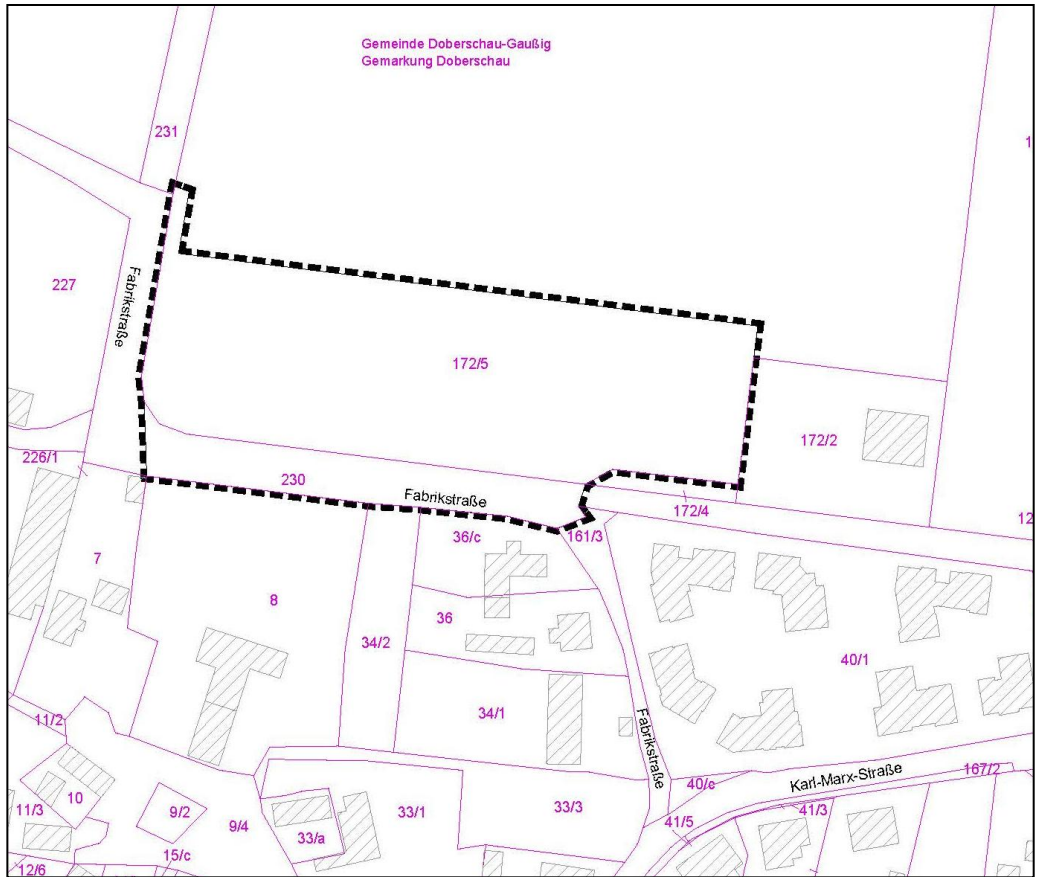
Zusätzlich sind die Planunterlagen zur Information in der Internetpräsentation der Gemeinde unter www.doberschau-gaussig.de/buergerbeteiligung.html sowie im Bürgerbeteiligungsportal des Landes Sachsen unter www.buergerbeteiligung.sachsen.de einsehbar.

Während dieser Auslegungsfrist werden auch Äußerungen zu der Planungsabsicht entgegengenommen.

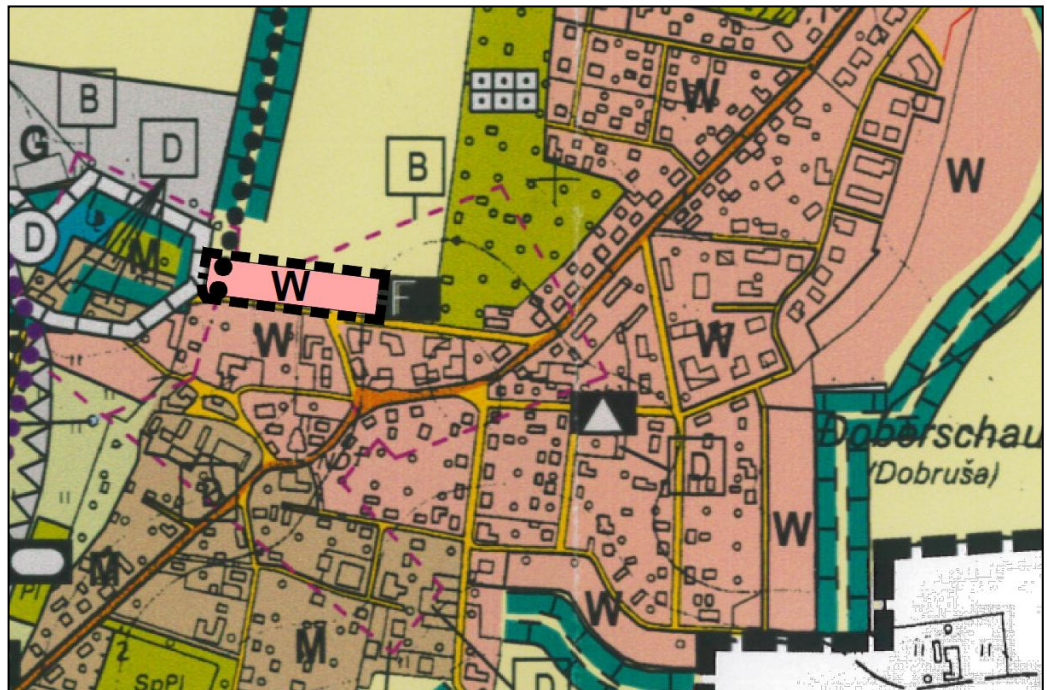
Doberschau-Gaußig, den 29.04.2026

Alexander Fischer
Bürgermeister

Anlagen



Übersichtsplan Geltungsbereich
Bebauungsplan „Wohnbebauung Fabrikstraße Dobernschau“



Lage und Abgrenzung Änderungsbereich
8. Teiländerung Flächennutzungsplan Dobernschau-Gaußig