

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Doberschau-Gaußig

Ausgabe: 18. KW 2026

Datum: 28.04.2026

Inhaltsverzeichnis:

- 1) Öffentliche Bekanntmachung über die Auslegung des Bebauungsplans "Wohnbebauung Fabrikstraße Doberschau" und 8. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Doberschau-Gaußig für den Bereich des Bebauungsplans

Beginn öffentliche & ortsübliche Bekanntmachungen

- 1) Öffentliche Bekanntmachung über die Auslegung des Bebauungsplans "Wohnbebauung Fabrikstraße Doberschau" und 8. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Doberschau-Gaußig für den Bereich des Bebauungsplans

Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat von Doberschau-Gaußig hat in seiner Sitzung am 24.06.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans "Wohnbebauung Fabrikstraße Doberschau" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst Teile der Flurstücke 172/5 und 230 der Gemarkung Doberschau.

Planungsziel ist die Einordnung von Wohnbebauung in Form von Mehrfamilienhäusern entlang der Fabrikstraße.

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Einordnung von Wohnbebauung ist ein Bebauungsplan aufzustellen. Gleichzeitig wird die Umweltprüfung durchgeführt.

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Doberschau-Gaußig ist der Geltungsbereich des Bebauungsplanes als Fläche für Landwirtschaft dargestellt. Um dem Entwicklungsgebot zu entsprechen wird daher parallel zum Bebauungsplanverfahren der Flächennutzungsplan geändert. Der räumliche Geltungsbereich der Teiländerung des Flächennutzungsplans umfasst den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Wohnbebauung Fabrikstraße Doberschau“. Inhalt der 8. Teiländerung des Flächennutzungsplans ist die Änderung in Wohnbaufläche. Damit wird die verbindliche Bauleitplanung zur Überplanung des Änderungsbereiches mit dem Bebauungsplan "Wohnbebauung Fabrikstraße Doberschau" vorbereitet.

Impressum

Herausgeber:
Redaktion:

Ausgabe:
eingestellt auf Homepage am:
eingestellt von:

Elektronisches Amtsblatt / hamtske topjeno:

Gemeinde Doberschau-Gaußig /
Gemeinde Doberschau-Gaußig, Büro des Bürgermeisters, Hauptamt
Verantwortlich für Inhalte der amtlichen öffentlichen Mitteilungen der Gemeinde Doberschau-Gaußig: Der Bürgermeister

18 KW / 2026
28.04.2026 um 10:00 Uhr
I. Keßner

Für die Öffentlichkeit besteht die Möglichkeit, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Zeitraum

vom 4. Mai 2026 bis einschließlich 5. Juni 2026

zu den Dienstzeiten

Montag: 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Dienstag: 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Donnerstag: 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Freitag: 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr

in der Gemeindeverwaltung Doberschau-Gaußig, 02692 Doberschau-Gaußig, OT Gnaschwitz, Hauptstraße 13 frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet zu werden und den Vorentwurf des Bebauungsplans "Wohnbebauung Fabrikstraße Doberschau", Planstand 15. April 2026, und den Vorentwurf der 8. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Doberschau-Gaußig, Planstand August 2025, einzusehen.

Zusätzlich sind die Planunterlagen zur Information in der Internetpräsentation der Gemeinde unter www.doberschau-gaussig.de/buergerbeteiligung.html sowie im Bürgerbeteiligungsportal des Landes Sachsen unter www.buergerbeteiligung.sachsen.de einsehbar.

Während dieser Auslegungsfrist werden auch Äußerungen zu der Planungsabsicht entgegengenommen.

Doberschau- Gaußig, den 28.04.2026

Alexander Fischer
Bürgermeister

Impressum

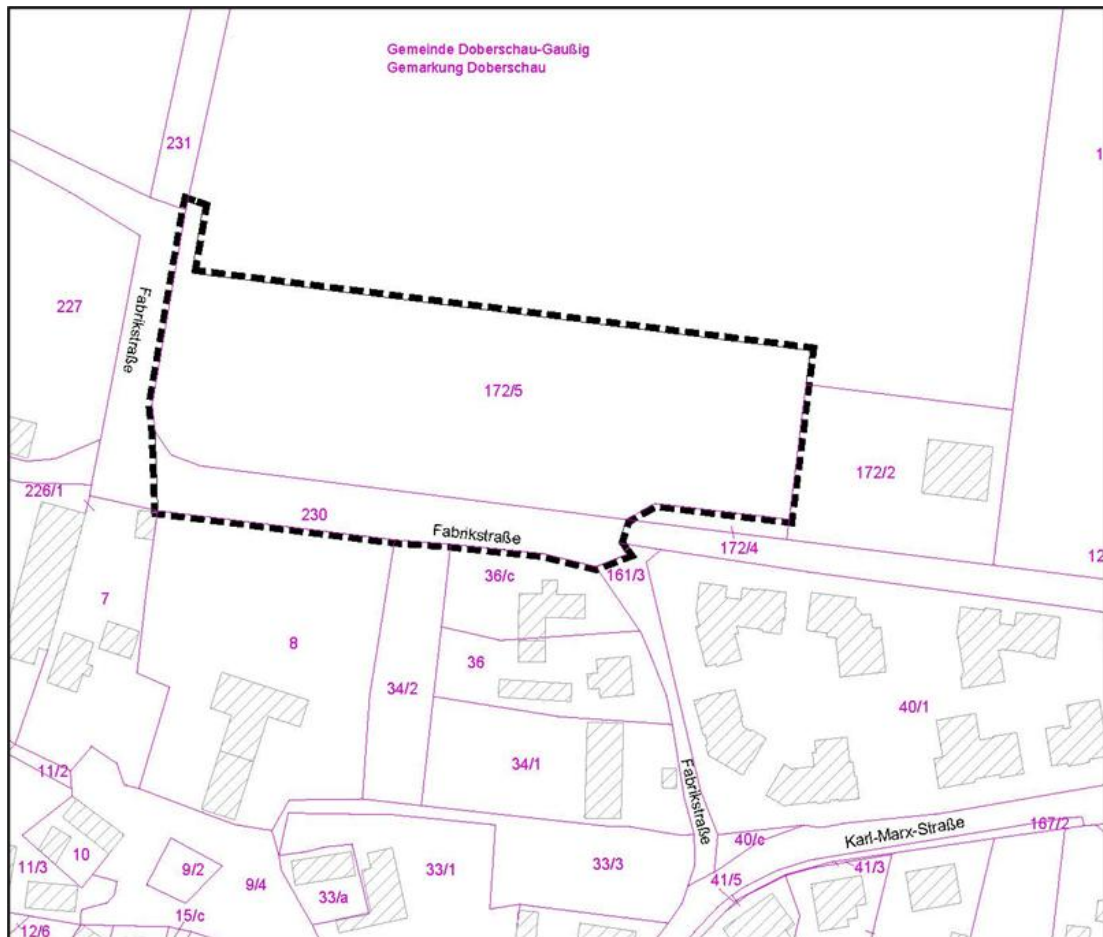
Herausgeber:
Redaktion:

Elektronisches Amtsblatt / hamtske łopjeno:

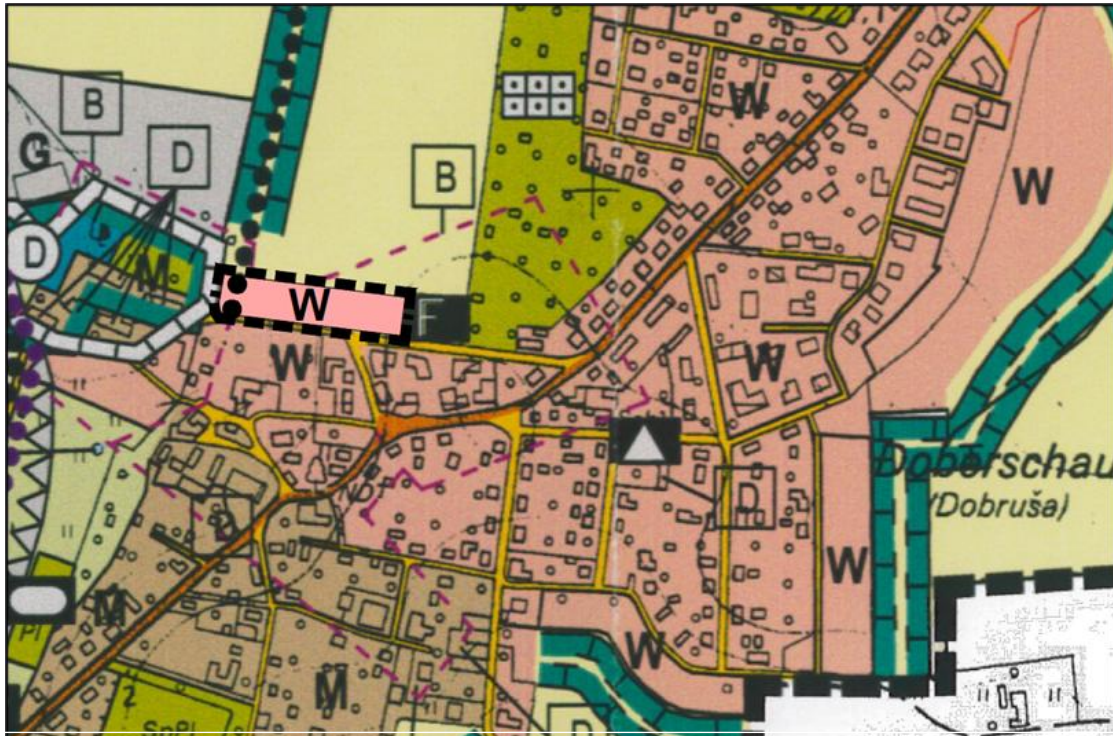
Gemeinde Doberschau-Gaußig /
Gemeinde Doberschau-Gaußig, Büro des Bürgermeisters, Hauptamt
Verantwortlich für Inhalte der amtlichen öffentlichen Mitteilungen der Gemeinde Doberschau-Gaußig: Der Bürgermeister

Ausgabe:
eingestellt auf Homepage am:
eingestellt von:

18 KW / 2026
28.04.2026 um 10:00 Uhr
I. Keßner



Übersichtsplan Geltungsbereich - Bebauungsplan „Wohnbebauung Fabrikstraße Doberschau“



Lage und Abgrenzung Änderungsbereich - 8. Teiländerung Flächennutzungsplan Doberschau-Gaußig

Ende öffentliche & ortsübliche Bekanntmachungen

Impressum

Herausgeber:
Redaktion:

Ausgabe:
eingestellt auf Homepage am:
eingestellt von:

Elektronisches Amtsblatt / hamske topjeno:

Gemeinde Doberschau-Gaußig /
Gemeinde Doberschau-Gaußig, Büro des Bürgermeisters, Hauptamt
Verantwortlich für Inhalte der amtlichen öffentlichen Mitteilungen der Gemeinde Doberschau-Gaußig: Der Bürgermeister

18 KW / 2026
28.04.2026 um 10:00 Uhr
I. Keßner